



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1
г. Москва, 123592

телефон: +7 (495) 104-28-28
электронная почта: post@fkr-mosreg.ru

13.10.2021 № ИСХ-21315/24

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Управляющая компания
Дирекция эксплуатации зданий
«Брусчатый»

А.А. Крючкову

ул. Народного Ополчения, д.2 Б, пом. 3,
г. Красногорск, Московская область,
143403

yk.bruski@mail.ru

Уважаемый Андрей Александрович!

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее-Фонд) в ответ на письмо от 07.10.2021 Исх № 111 сообщает следующее.

Постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы» (в редакции от 22.12.2020 № 995/42), опубликованным на официальном Интернет-портале Правительства Московской области www.mosreg.ru, многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2 Б, включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Частью 2.1 статьи 5 Закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее – Закон) установлено, что обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме возникает по истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом, или изменения в региональную программу, согласно которым в указанную программу включен этот многоквартирный дом. Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у жителей вышеуказанного многоквартирного дома возникла с 01.07.2021.

В соответствии с частью 3 статьи 170 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора (общий счет для накопления средств фонда капитального ремонта всех многоквартирных домов);

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет (отдельный счет для накопления средств фонда капитального ремонта в определенном многоквартирном доме).

Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке их выбора осуществляется органами местного самоуправления Московской области путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации, а также на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах.

Частью 3 статьи 3 Закона установлено, что в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 2 и 2.1 данной статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, орган местного самоуправления муниципального образования Московской области в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 7 Закона, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора. При этом заключение договоров с собственниками помещений о формировании фонда капитального ремонта и (или) об организации проведения капитального ремонта в многоквартирном доме действующим законодательством не предусмотрено. Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 21.06.2021 № 1510/6 «О формировании Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Красногорск Московской области, на счете регионального

оператора» способ формирования фонда определен на счете регионального оператора - Фонда.

Обращаем Ваше внимание, что способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений (часть 1 статьи 173 ЖК РФ).

Единым агентом по формированию и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, является ООО «МосОблЕИРЦ». В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений также имеют возможность ежемесячно оплачивать взносы на капитальный ремонт по платежным документам ООО «МосОблЕИРЦ» или непосредственно на счет Фонда, по реквизитам и (или) квитанции, размещенным на сайте Фонда в разделе «Контакты». Получать информацию о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт по жилым и нежилым помещениям собственники могут в личном кабинете, расположенном на сайте Фонда (регистрация и вход через вкладку «Личный кабинет» на главной странице).

Генеральный директор



В.В. Николов

Баикина Г.М.
8(495) 104-28-28, доб. 231