

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Российская Федерация, Московская область, Красногорский
муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом №
2Б, корп.1-2Б, корп. 2

Уважаемый собственник!

Собственник помещения (квартиры) № 19 (инициатор общего собрания) **Иванова Вера Сергеевна**, уведомляет Вас о том, что будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в форме очного-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Собрание собственников состоится:

в 20 часов 30 минут по Московскому времени 14 апреля 2017 года

по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 (помещение подземного паркинга).

Заполненные бланки решений (бюллетени) по вопросам повестки дня необходимо передать по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Лесная, дом 10, пом.68

Начало приема заполненных решений собственников помещений (в заочной форме):

с 21 часа 00 минут 14 апреля 2017 г. до 23 часов 59 минут 15 мая 2017 года

Решения, принятые общим собранием собственников и итоги голосования будут объявлены путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже каждого подъезда: в течение 10 дней со дня окончания голосования.

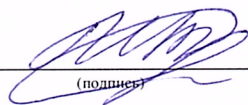
Повестка дня:

№ пп	Формулировка вопроса поставленного на голосование
1.	Избрать Иванову Веру Сергеевну председателем и Русакову Оксану Александровну секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2.
2.	Избрать счетную комиссию по подсчету голосов поданных на общем собрании в составе 3-х человек: Иванова Дениса Владимировича, Филатова Дмитрия Александровича, Королёву Татьяну Ивановну.
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 – управление управляющей организацией.
4.	Избрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006) .
5.	Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2. – сроком на 1 год. <i>Приложение № 1</i>
6.	Установить плату за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 в размере ежегодно устанавливаемого размера платы за содержание и ремонт жилого помещения органом местного самоуправления (34 рубля 18 коп.)
7.	Утвердить отчет общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006) за 2016 год по управлению многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2
8.	Избрать членов совета многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп.1-2Б, корп. 2 Иванову Веру Сергеевну, Яблокову Елену Алексеевну, Енина Александра Анатольевича, Захарову Екатерину Геннадьевну, Федину Людмилу Алексеевну, Баркову Людмилу Константиновну, Лисниченко Анну Викторовну,

	Середу Екатерину Михайловну, Ланину Евгению Олеговну
9.	Избрать председателя совета многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп. 1-2Б, корп. 2 Иванову Веру Сергеевну
10.	Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп. 1-2Б, корп. 2 за счет собранных ранее денежных средств за услуги консьержа и дополнительного сбора согласно смете (<i>Приложение № 2</i>).
11.	Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп. 1-2Б, корп. 2 определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
12.	Установить порядок расчета за коммунальные услуги (Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) внесение платы непосредственно поставщику коммунальных ресурсов в многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп. 1-2Б, корп. 2.
13.	Установить единовременную плату за вывоз строительного мусора в размере: 5 000 (Пять тысяч) рублей с каждого жилого/нежилого помещения многоквартирного дома по адресу Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп. 1-2Б, корп. 2
14.	В многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп. 1-2Б, корп. 2 закрыть мусоропровод и плату за работы и услуги по обслуживанию мусоропровода не начислять.
15.	Установить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп. 1-2Б, корп. 2 о созыве (очередного) внеочередного общего собрания собственников - размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене здания у входа в подъезды дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания
16.	Установить место хранения протоколов и решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп. 1-2Б, корп. 2: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации
17.	Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, корп. 1-2Б, корп. 2 решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже каждого подъезда

С материалами для общего собрания вы можете ознакомиться по адресу Московская область, г. Красногорск, улица Лесная, дом 10, пом.68.

С уважением,
Инициатор собрания


(подпись)

(Иванова В.С.)
(расшифровка подписи)