

БЮЛЛЕТЕНЬ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Ф.И.О./наименование (собственника) | |
| 2. | Номер жилого/нежилого помещения | |
| 3. | Документ на право собственности | |
| 4. | Контактный телефон | |
| 5. | Представитель собственника Ф.И.О. | |
| 6. | Документ подтверждающий полномочия представителя | |
| 7. | Общая площадь помещения | |
| 8. | Доля в праве собственности / % | |

Необходимо заполнить собственноручно, по возможности печатными буквами. Внести необходимые данные в поля 1 (фамилия, инициалы), 2 (номер квартиры или помещения), 3 (серия и номер свидетельства или иного документа) и 4 (возможно указание нескольких номеров телефона).

Если вы действуете по доверенности, то необходимо заполнить дополнительно поля 5 и 6.

Если собственник самостоятельно принимает участие в голосовании, то в полях 5 и 6 ставится прочерк.

В поле № 7 необходимо написать общую площадь помещения (квартиры), как это указано в документе на право собственности (свидетельстве, договоре и т.п.).

Поле № 8 заполняется только в случае если помещение принадлежит на праве долевой собственности. В таком случае в поле №7 вписывается общая площадь жилого помещения (квартиры) ниже в поле № 8 записывается размер доли в виде простой дроби, как это указано в документе на квартиру (свидетельстве) (1/2, 1/3 и т.п.).

Повестка дня и вопросы поставленные на голосование находятся на обратной стороне бюллетеня, где необходимо проставить знак «V» или «X» в варианте ответа (на белом фоне), соответствующий Вашему решению.

В пустых клетках необходимо поставить прочерк.

Никакие дополнения и исправления, даже заверенные подписью не допускаются.

По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать **только одним** из трех вариантов: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Несоблюдение указанного требования влечет признание **недействительным Вашего решения** по тому вопросу, голосование по которому осуществлено Вами с нарушением.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, **не учитывается** при подсчете голосов.

В любом случае, если у Вас возникают сомнения в правильности заполнения бюллетеня, Вам не совсем понятны формулировки вопросов, бюллетень испорчен и т.п. - необходимо обратиться за помощью к лицу проводящему собрание либо к лицам оказывающим содействие в проведении собрания по телефонам: +7 (495) 118-76-77, +7 (915) 273-99-23

Итоги голосования будут объявлены после обработки 100 % бюллетеней.

Инициатор собрания: Иванова Вера Сергеевна

Адрес для направления заполненного бюллетеня для голосования: 143403, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2Б, офис 3

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый»

РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ВСЕХ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЯ!

Решение собственника по повестке дня

| № пп | Формулировка вопроса поставленного на голосование | ЗА | ПРОТ ИВ | ВОЗДЕР ЖАЛСЯ |
|---------|---|----|------------|-----------------|
| 1. | Избрать Иванову Веру Сергеевну председателем и Королеву Ольгу Валерьевну секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б | | | |
| 2. | Избрать счетную комиссию по подсчету голосов поданных на общем собрании в количестве 3-х человек из состава собственников помещений многоквартирного дома: Федина Л.А., Крутикова Е.С., Королева О.В. | | | |
| 3. | Избрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, в следующем составе: Иванов Денис Владимирович, Сосновский Павел Анатольевич, Седова Тамара Викторовна, Михуля Ирина Александровна, Иванова Вера Сергеевна, Филатова Татьяна Анатольевна, Генералова Юлия Викторовна. | | | |
| 4. | Избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, Иванову Веру Сергеевну. | | | |
| 5. | Разрешить избранной управляющей организации использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, при условии согласования с советом многоквартирного дома, в том числе: - обеспечить доступ специалистов телекоммуникационных компаний и интернет-провайдеров для установки и обслуживания оборудования; | | | |
| 6. | Разрешить избранной управляющей организации использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, при условии согласования с советом многоквартирного дома, в том числе: - размещать рекламные конструкции и объявления рекламного характера, не причиняющие неудобств жильцам, снаружи и внутри дома; - совершать иные действия, связанные с выполнением данных полномочий и не противоречащие Жилищному кодексу РФ и иному действующему законодательству. | | | |
| 7. | Утвердить стоимость использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б в размере определяемом советом многоквартирного дома. | | | |
| 8. | Наделить совет многоквартирного дома правом распоряжаться полученными денежными средствами от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б. | | | |
| 9. | Заключить прямые договоры содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором. | | | |
| 10. | В связи с переходом на прямые договоры с поставщиками коммунальных ресурсов исключить из договора управления многоквартирным домом положения о расчетах за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организацией ООО «УК «ДЭЗ «Брусчатый» с даты фактического перехода. | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 11. | Утвердить отчет ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» о проделанной работе и оказанных услугах по управлению многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б за 2018 год (Приложение №1) | | | |
| 12. | Организовать работу консьержей и утвердить размер платы за дополнительную услугу консьержа в подъездах многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 307,51 рублей в месяц с каждого жилого помещения (квартиры) без учета его площади. (Приложение №2) | | | |
| 13. | Установить место хранения копий протоколов и решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б в управляющей организации | | | |
| 14. | Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах каждого подъезда. | | | |
| ТОЛЬКО ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖЕ | | | | |
| 15. | Утвердить дополнительный сбор денежных средств для установки системы контроля доступа в подземный гараж автостоянку расположенную в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 113,96 рублей с 1м ² помещения (Приложение № 3) | | | |
| 16. | Утвердить дополнительный сбор денежных средств для установки ворот и расширения въезда в подземный гараж автостоянку расположенную в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 64,04 рублей с 1м ² помещения (Приложение № 4) | | | |
| 17. | Утвердить дополнительный сбор денежных средств для замены ливневых решеток в подземном гараже автостоянке расположенной в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 47,83 рублей с 1м ² помещения (Приложение №5) | | | |
| 18. | Вместо замены ливневых решеток силами ООО «УК ДЭЗ Брусчатый» провести работы по демонтажу ливневых решеток в подземном гараже автостоянке расположенной в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б | | | |

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем следующим образом:
В поле дата заполнения ставится дата, в поле Ф.И.О. заполняется полностью фамилия, имя и отчество в каждой строке соответственно (если бюллетень подписывает представитель, то им указывается его ФИО и к бюллетеню прикладывается доверенность), а в клетке справа (серый фон) ставится подпись.

| ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ: | Ф.И.О. (полностью) | Подпись |
|---------------------|--------------------|---------|
| «___» _____ 20__ г. | | |
| | | |
| | | |