

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск,
ул. Народного Ополчения, дом № 2Б

Уважаемый собственник!

Инициатор общего собрания собственник квартиры №19 Иванова Вера Сергеевна, уведомляет Вас о том, что будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в форме очного-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Собрание собственников состоится:
в 19 часов 30 минут по Московскому времени
16 декабря 2019 года

по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г.Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б (помещение подземного паркинга).

Заполненные бланки решений (бюллетени) по вопросам повестки дня необходимо передать в диспетчерскую по адресу: Московская область, г.Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б, офис 3 (1 этаж 1 корпуса).

Начало приема заполненных решений собственников помещений (в заочной форме):

с 20 часов 00 минут 16 декабря 2019 г. до 23 часов 59 минут 20 января 2020 года

Решения, принятые общим собранием собственников, и итоги голосования будут объявлены путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже каждого подъезда: в течение 10 дней со дня окончания голосования.

Повестка дня:

№ пп	Формулировка вопроса поставленного на голосование
1.	Избрать Иванову Веру Сергеевну председателем и Королеву Ольгу Валерьевну секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б
2.	Избрать счетную комиссию по подсчету голосов поданных на общем собрании в количестве 3-х человек из состава собственников помещений многоквартирного дома: Федина Л.А., Крутикова Е.С., Королева О.В.
3.	Избрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, в следующем составе: Иванов Денис Владимирович, Сосновский Павел Анатольевич, Седова Тамара Викторовна, Михуля Ирина Александровна, Иванова Вера Сергеевна, Филатова Татьяна Анатольевна, Генералова Юлия Викторовна.
4.	Избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, Иванову Веру Сергеевну.
5.	Разрешить избранной управляющей организации использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, при условии согласования с советом многоквартирного дома, в том числе: - обеспечить доступ специалистов телекоммуникационных компаний и интернет-провайдеров для установки и обслуживания оборудования;
6.	Разрешить избранной управляющей организации использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, при условии согласования с советом многоквартирного дома, в том числе: - размещать рекламные конструкции и объявления рекламного характера, не причиняющие неудобств жильцам, снаружи и внутри дома; - совершать иные действия, связанные с выполнением данных полномочий и не противоречащие Жилищному кодексу РФ и иному действующему законодательству.
7.	Утвердить стоимость использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область,

	городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б в размере определяемом советом многоквартирного дома.
8.	Наделить совет многоквартирного дома правом распоряжаться полученными денежными средствами от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б.
9.	Заключить прямые договоры содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
10.	В связи с переходом на прямые договоры с поставщиками коммунальных ресурсов исключить из договора управления многоквартирным домом положения о расчетах за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организацией ООО «УК «ДЭЗ «Брусчатый» с даты фактического перехода.
11.	Утвердить отчет ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» о проделанной работе и оказанных услугах по управлению многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б за 2018 год (Приложение №1)
12.	Организовать работу консьержей и утвердить размер платы за дополнительную услугу консьержа в подъездах многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 307,51 рублей в месяц с каждого жилого помещения (квартиры) без учета его площади. (Приложение №2)
13.	Установить место хранения копий протоколов и решений принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б <i>в управляющей организации</i>
14.	Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом № 2Б, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах каждого подъезда.
ТОЛЬКО ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖЕ	
15.	Утвердить дополнительный сбор денежных средств для установки системы контроля доступа в подземный гараж автостоянку расположенную в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 113,96 рублей с 1м² помещения (Приложение № 3)
16.	Утвердить дополнительный сбор денежных средств для установки ворот и расширения въезда в подземный гараж автостоянку расположенную в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 64,04 рублей с 1м² помещения (Приложение № 4)
17.	Утвердить дополнительный сбор денежных средств для замены ливневых решеток в подземном гараже автостоянке расположенной в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б в размере 47,83 рублей с 1м² помещения (Приложение №5)
18.	Вместо замены ливневых решеток силами ООО «УК ДЭЗ Брусчатый» провести работы по демонтажу ливневых решеток в подземном гараже автостоянке расположенной в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б

С материалами для общего собрания вы можете ознакомиться по адресу Московская область, г.Красногорск, улица Народного Ополчения, дом 2Б, пом.3, на сайте ООО «УК «ДЭЗ «Брусчатый» в разделе «Материалы собраний» <https://ykbruski.ru> и на информационных стендах каждого подъезда дома.

С уважением,

Инициатор общего собрания собственник квартиры №19

Иванова Вера Сергеевна

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**«УК ДЭЗ «Брусчатый»****www.ykbruski.ru****yk.bruski@mail.ru
inform@ykbruski.ru****+7(495)118-76-77
+7(985)847-77-63**

31 марта 2019г.

Финансовый отчёт за 2018 год**Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности**

Наименование	Единица измерения	Значение
Информация о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами	руб.	33 798 720,27
Информация о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами	руб.	33 471 407,77

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование	Единица измерения	Значение
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	514 389,44
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 644 699,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	14 799 992,37
Получено денежных средств, в том числе	руб.	13 248 296,45
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	13 248 296,45
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
- субсидий	руб.	0
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
- прочие поступления	руб.	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	510 126,43
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 433 079,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Единица измерения	Значение
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Наименование	Единица измерения	Значение
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	514 389,44
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	783 764,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	510 126,43
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 115 885,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Наименование	Единица измерения	Значение
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	450
Направлено исковых заявлений	ед.	50
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	824830,5

**Генеральный директор
ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»****Крючков А.А.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru

+7(985)847-77-63

inform@ykbruski.ru

+7(495)118-76-77

143403, Московская область, город Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2Б, пом. 3

11 ноября 2019г.

Приложение №2
к Уведомлению о проведении общего
собрания собственников помещений

Смета на дополнительную услугу **консьержей** в многоквартирном доме по адресу М.О., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б:

Планируется 4 работника, вахтовый метод, работа месяц через месяц, ежедневно с 8-00 до 22-00.

	Фонд оплаты труда, руб.	Взносы с ФОТ 30,2% руб.	Итого на 1 чел., руб.	Кол-во человек	Сумма в месяц, руб.
	34 483,00	10 413,87	44 896,87	4	179 587,46 Р
в т.ч. НДС	4 483,00				
На руки	30 000,00				
работа в праздничные дни, руб.					27 107,26
расчёт отпускных, руб.					131 812,15
взносы 30,2%, руб.					47 707,61
ИТОГО, руб.:					196 806,38

Количество квартир 640

Итого с 1-ой квартиры, руб. 307,51

С уважением,

Генеральный директор
ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»



А.А. Крючков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru

+7(985)847-77-63

inform@ykbruski.ru

+7(495)118-76-77

143403, Московская область, город Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2Б, пом. 3

11 ноября 2019г.

Приложение №3
к Уведомлению о проведении общего
собрания собственников помещений

Уважаемые собственники машиномест!

ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» предлагает вам установить в подземный паркинг систему контроля управления доступом (СКУД).

Данная система позволит осуществлять въезд в подземную автостоянку и выезд из неё в автоматическом режиме. Будет убран «человеческий фактор» - не будет зависимости если диспетчер автостоянки отлучится или не посмотрит вовремя на изображение с камеры видеонаблюдения. Таким образом сократится время въезда / выезда. При необходимости в течение месяца в УК можно будет получить данные по датам и времени въезда в подземную автостоянку и, соответственно, выезда из неё. Тем собственникам, которые сдают свои машиноместа в аренду, система позволит контролировать доступ арендаторов к машиноместам.

Как будет работать СКУД:

При въезде – вы подъезжаете к шлагбауму, нажимаете на кнопку брелка, открывается шлагбаум, спускаетесь вниз и опять нажимаете на кнопку на брелке, открываются нужные вам ворота и вы въезжаете на автостоянку.

При выезде – вы подъезжаете к воротам, нажимаете на кнопку брелка, открываются ворота, вы начинаете движение вверх, шлагбаум поднимется автоматически.

Стоимость закупки, доставки, монтажа и настройки оборудования системы контроля доступа составит 374 775 рублей. С каждого машиноместа получится в среднем по 1640 рублей. В стоимость войдёт 1 брелок для одного машиноместа. При необходимости приобретения дополнительных брелков стоимость для одного машиноместа увеличится на цену брелка.

Стоимость ежемесячной платы в ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» останется неизменной. Возможно появление дополнительной оплаты только в случае выхода из строя оборудования в послегарантийный период.

Смета на строительные работы в подземной автостоянке по адресу М.О., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б по **установке системы контроля управления доступом (СКУД)**:

№ п.п.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Система контроля доступа с помощью радиоканала на 700 потребителей RADIO8615 IP65 USB Stik	1	шт.	11100	11100
2	Радиоканал СKEЧ	4	шт.	6150	24600
3	Фотоэлемент BLU/BAS NICE	2	пар	5800	11600
4	Монтаж и настройка оборудования СКУД	1	шт.	30000	30000
5	Пульт 4-х канальный не клонируемый INTRO 8501	229	шт.	1265	289685
6	Программирование пультов в СКУД	229	шт.	10	2290
7	Доставка оборудования и расходных материалов	1	шт.	2000	2000
8	Электромонтажные работы	1	шт.	1500	1500
9	Электромонтажные материалы	1	компл.	2000	2000

Итого, руб.:

374 775,00

Площадь всех машиномест, м²

3288,6

Итого с 1-го м² машиноместа, руб.

113,96

С уважением,
Генеральный директор
ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»



А.А. Крючков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru

+7(985)847-77-63

inform@ykbruski.ru

+7(495)118-76-77

143403, Московская область, город Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2Б, пом. 3

11 ноября 2019г.

Приложение №4
к Уведомлению о проведении общего
собрания собственников помещений

Смета на строительные работы в подземной автостоянке по адресу М.О., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б по **расширению въездных ворот:**

№ п.п.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Расширение проёмов на въездах в паркинг	1	компл.	48400	48400
2	Замена вентрот	1	компл.	142201	142201
3	Подготовка и покраска входных групп после расширения проёмов с учётом закупки и доставки материалов	1	компл.	20000	20000
Итого:					210 601,00
Площадь всех машиномест, м ²					3288,6
Итого с 1-го м² машиноместа, руб.					64,04

С уважением,

Генеральный директор
ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»



А.А. Крючков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru

+7(985)847-77-63

inform@ykbruski.ru

+7(495)118-76-77

143403, Московская область, город Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2Б, пом. 3

11 ноября 2019г.

Приложение №5
к Уведомлению о проведении общего
собрания собственников помещений

Смета на строительные работы в подземной автостоянке по адресу М.О., г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б по замене ливневых решеток:

№ п.п.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Уголок 50х50х4	840	м п.	126,79	106500
2	Арматура гладкая Ø8мм.	420	м п.	15,93	6690
3	Доставка	1	шт	10000	10000
4	Отрезные круги	10	шт	230	2300
5	Электроды	3	уп.	600	1800
6	Работы	1	шт	30000	30000
Итого, руб.					157 290,00
Площадь всех машиномест, м ²					3288,6
Итого с 1-го м² машиноместа, руб.					47,83

С уважением,

Генеральный директор
ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»



А.А. Крючков