

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru
inform@ykbruski.ru

+7(985)847-77-63
+7(495)118-76-77

06 июня 2019 года

Уважаемые жители!

В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности ООО «УК ДЭЗ Брусчатый» на основании пункта 7 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагает собственникам помещений многоквартирного дома провести мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.п. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б.

Согласно пункту 4 статьи 12 вышеуказанного закона собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Предлагаемые мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома:

1. Аварийное освещение мест общего пользования

В доме имеется 244 проектных светильника аварийного освещения, в данных светильниках установлено 488 люминесцентных ламп по 18Вт каждая, светильники работают 24 часа в сутки. Суммарный расход электроэнергии составляет 76 948 кВт*ч/год, что в ценах мая 2019 года составляет 290 093 руб./год.

Предлагается установить 244 диодные лампы по 9Вт каждая, при этом расход составит 19 237 кВт*ч/год и, соответственно, в ценах мая 2019 года 72 523 руб./год.

Предполагаемая экономия – 57 711 кВт*ч/год и, соответственно, в ценах мая 2019 года 217 570 руб./год.

Необходимы затраты для решения вопроса энергоэффективности:

- покупка светодиодных ламп 244 шт. х 245 руб. = 59 780 руб.
- покупка комплектующих для светильников 244 шт. х 140 руб. = 34 160 руб.
- доставка материалов 1 000 руб.
- демонтаж светильников 244 шт. х 105 руб. = 25 620 руб.
- переборка светильников 244 шт. х 115 руб. = 28 060 руб.
- монтаж светильников 244 шт. х 105 руб. = 25 620 руб.
- утилизация старых ламп 488 шт. х 15 руб. = 7 320 руб.

Итого 181 560 рублей. Или 5,54 рублей с 1 м² жилого помещения, нежилого помещения, машиноместа в подземной автостоянке (общая площадь указанных мест 32 821,4 м²).

Окупаемость проекта: 181 560 руб. / 217 570 руб./год = 0,83 года, что составляет 10 месяцев.

2. Рабочее освещение мест общего пользования

В доме имеется 488 проектных светильника рабочего освещения, в данных светильниках установлено 976 люминесцентных ламп по 18Вт каждая, светильники работают в среднем 10 часов в сутки. Суммарный расход электроэнергии составляет 64 123 кВт*ч/год, что в ценах мая 2019 года составляет 241 744 руб./год.

Предлагается установить 488 диодных ламп по 18Вт каждая, при этом расход составит 32 062 кВт*ч/год и, соответственно, в ценах мая 2019 года 120 872 руб./год.

Предполагаемая экономия – 32 062 кВт*ч/год и, соответственно, в ценах мая 2019 года 120 872 руб./год.

Необходимы затраты для решения вопроса энергоэффективности:

- покупка светодиодных ламп 488 шт. x 124 руб. = 60 512 руб.
- покупка комплектующих для светильников 488 шт. x 140 руб. = 68 320 руб.
- доставка материалов 1 000 руб.
- демонтаж светильников 488 шт. x 105 руб. = 51 240 руб.
- переборка светильников 488 шт. x 115 руб. = 56 120 руб.
- монтаж светильников 488 шт. x 105 руб. = 51 240 руб.
- утилизация старых ламп 976 шт. x 15 руб. = 14 640 руб.

Итого 303 072 рублей. Или **9,24 рублей с 1 м²** жилого помещения, нежилого помещения, машиноместа в подземной автостоянке (общая площадь указанных мест 32 821,4 м²).

Окупаемость проекта: 303 072 руб. / 120 872 руб./год = 2,5 года, что составляет 30,1 месяцев.

Итого разовый платёж для собственников жилых и нежилых помещений и машиномест составит **14,78 рублей за 1 м².**

Для реализации данного проекта энергосбережения необходимо положительное решение собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Генеральный директор
ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»



А.А. Крючков