

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru

+7(985)847-77-63

Информация о Едином Платёжном документе (ЕПД)

Какую информацию содержит ЕПД:

1. ФИО – фамилия, имя, отчество собственника / ответственного квартиросъемщика.
2. Адрес жилого помещения, по которому производились расчеты за жилищно-коммунальные услуги.
3. Месяц, за который сформирован ЕПД.
4. Личный код плательщика.
5. Сведения об управляющей организации: название, адрес, контактные данные.
6. Сведения о жилом помещении: тип собственности (собственная или государственная (муниципальная), площадь общая и жилая, количество зарегистрированных, дата создания данного ЕПД и дата последней оплаты услуг ЖКХ.
7. Виды услуг, по которым производятся начисления.
8. Объемы потребления жилищно-коммунальных услуг. Для каждой услуги используются свои единицы измерения: водоснабжение и водоотведение куб м. (кубический метр), содержание и ремонт, соцнайм жилья – кв. м. (метры квадратные), отопление – Гкал (гигакалории).
9. Действующие тарифы на единицу услуги.
10. Сумма начислений по услугам.
11. Информация о перерасчете.

За что платим?

Услуги, указанные в платежном документе, условно можно поделить на несколько частей. Жилищные услуги, к ним относится услуга «Содержание и ремонт». Коммунальные услуги: горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), отопление, электроэнергия. В платежный документ включены также прочие услуги: запирающее устройство, антенна.

Ставки, цены и тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Комитетом по тарифам и ценам Правительства Московской области.

Собственники жилья оплачивают услугу «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома». В стоимость услуги «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» включена плата за управление многоквартирным домом (МКД), содержание и текущий ремонт общего имущества, работы, предусмотренные договором управления МКД. Стоимость содержания и ремонта жилых помещений рассчитывается исходя из площади квартиры, то есть цена за 1 квадратный метр умножается на общую площадь жилого помещения (балконы и лоджии не входят в общую площадь).

Что обозначают аббревиатуры (сокращённые названия)?

1. ХВС - холодное водоснабжение. Воду поставляет Красногорский «Водоканал» по договору поставки ресурса с управляющей организацией. Рассчитывается по приборам учёта.

2. Водоотв. – водоотведение, или канализация. Использованная Вами холодная и горячая вода стекает по трубам в канализацию, после чего течёт в очистные сооружения. Отвечает за водоотведение также Красногорский «Водоканал», работающий по договору поставки с управляющей организацией. На водоснабжение и водоотведение между УК и МВК заключён договор. Расчёт производится исходя из суммы потреблённой холодной и горячей воды, помноженной на тариф на водоотведение.

3. ГВС - горячее водоснабжение. Приготавливается в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) дома. Состоит из ХВС для ГВС и тепловой энергии (ТЭ) для её подогрева. Рассчитывается по приборам учёта.

4. Отопление - отопление основной площади квартиры. Поставщиком тепловой энергии (ТЭ) является «Красногорская теплосеть». Рассчитывается по общедомовым приборам учёта.

5. Содержание и ремонт - содержание и ремонт помещений общего пользования МКД. Поставщиком данной услуги является Управляющая компания. Содержание общего имущества должно осуществляться в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, утверждённых постановлением РФ от 03.04.13г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», и включает обслуживание общедомовых коммуникаций, текущий ремонт подъездов, кровли и других элементов здания, уборку подъездов и мусоропроводов, обслуживание лифтов, обеспечение пожарной безопасности и проч.

6. Запирающее устройство - домофон. При входе в подъезд расположена дверь с кодовым или магнитным замком. Этот замок оберегает жителей от непрошенных гостей – попасть в подъезд может только владелец ключа, или житель, знающий код открытия двери. Плата взимается с каждой квартиры, стоимость устанавливается поставщиком услуги.

7. Электроснабжение - данная услуга пока включена в ЕПД и рассчитывается по приборам учёта. Поставляется по договору между УК и «Красногорскэнергосбытом».