

В понятие эксплуатация МКД входит выполнение следующих работ и услуг:

1. Контроль технического состояния и жизнеобеспечения общего имущества МКД (здания и внутридомового инженерного оборудования) в форме осмотров МКД. Осмотры здания и инженерного оборудования, проводимые с разной периодичностью, необходимы для поддержания общего имущества МКД в надлежащем состоянии.

2. Техническое обслуживание здания и внутридомового инженерного оборудования включает в себя работы по ежедневному мониторингу технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, ведение технической документации и выполнение требований нормативных актов, предписаний и инструкций по эксплуатации здания и инженерного оборудования (например, лифтов, противопожарного оборудования, систем вентиляции и пожаротушения и т.д.). Кроме того, в техническое обслуживание входят работы по наладке и регулировке, подготовке здания в целом, его элементов и внутридомового инженерного оборудования.

3. Санитарно-гигиенические мероприятия при эксплуатации МКД включают в себя работы по санитарному содержанию мест общего пользования в МКД, придомовой территории и контейнерных площадок. Кроме того, в состав работ по санитарно-гигиеническому содержанию МКД входят работы по проведению дезинсекции и дератизации мусороприёмных камер, мусоропроводов и подвалов.

4. Работы по взаимодействию с государственными органами, осуществляющими контроль и надзор за техническим состоянием жилищного фонда. В состав этих работ включаются также контроль за выполнением гарантийных обязательств обслуживающих специализированных организаций и строительных организаций.

5. Работы по организации эксплуатации МКД включают в себя составление плана работ по эксплуатации МКД и инженерного оборудования, обеспечению контроля за ходом выполнения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

6. Обеспечение работ материалами и инструментом.

7. Подбор обслуживающего персонала.

ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»