

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ:

Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Лесная, дом 10

Уважаемый собственник!

Инициатор общего собрания ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21 октября 2015 г., адрес электронной почты: uk.bruski@mail.ru, inform@ukbruski.ru, телефон: +7 (495) 118-76-77, +7 (985) 714-14-70, сайт <https://www.ukbruski.ru/>), уведомляет вас о том, что будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ для решения вопросов, указанных в повестке дня.

НАЧАЛО ПРИЕМА РЕШЕНИЙ: 00 час. 01 мин. «16» октября 2026 г.

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА РЕШЕНИЙ: 23 час. 59 мин. «16» ноября 2026 г.

Ознакомление в рабочие дни с 09 до 17 часов в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2б, пом. 3.

Заполненные бланки решений (бюллетени) по вопросам повестки дня можно передать в диспетчерскую по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2б, пом. 3 (1 этаж 1 корпуса) либо проголосовать электронно в системе ГИС ЖКХ (ВНИМАНИЕ: администратор принимает письменные решения не позднее 48 часов до окончания голосования (п. 4 ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ)).

Решения, принятые общим собранием собственников, и итоги голосования будут объявлены путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже каждого подъезда: в течение 10 дней со дня окончания голосования и в системе ГИС ЖКХ.

Повестка дня:

№ пп.	Формулировка вопроса, поставленного на голосование
1.	Определить в соответствии с пунктом 3.3 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников), – управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015).
2.	Утвердить в соответствии с пунктом 3.4 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам повестки дня общих собраний: передача оформленных решений (бюллетеней) в офис управляющей организации по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2б, помещение 3, в рабочие дни с 09:00 до 17:00.
3.	Утвердить в соответствии с пунктом 3.4 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в письменной форме в офисе

	управляющей организации по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2б, помещение 3.
4.	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области в следующем составе: - Председатель общего собрания – Крючков Андрей Александрович (генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»); - Секретарь общего собрания – Кузьмин Денис Николаевич (юрист ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»).
5.	Избрать лицо, ответственное за подсчет поданных голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области, в следующем составе: Прохорова Светлана Александровна (главный бухгалтер ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»).
6.	Избрать совет многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области в следующем составе: - Председатель совета дома – Солнцева Юлия Анатольевна; - Члены совета дома: Тращей Александр Николаевич, Соколова Светлана Александровна, Эбре Велло Лембитович.
7.	Провести капитальный ремонт внутренней инженерной системы горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области (износ 80% по данным экспертного заключения от 27.01.2026 г.) за счет средств Фонда капитального ремонта.
8.	Провести капитальный ремонт внешнего фасада многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области за счет средств Фонда капитального ремонта, в том числе работы по замене деревянных дверей на металлические двери с коробкой на переходных балконах
9.	Принять решение о финансировании указанных работ по капитальному ремонту общего имущества (пп. 7–8) настоящей повестки дня: капитальный ремонт внутренних систем горячего и холодного водоснабжения, капитальный ремонт фасада, включая замену дверей на переходных балконах) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, д. 10, на счете регионального оператора Московской области (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области), в пределах лимита установленного нормами действующего законодательства.
10.	Обратиться в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области (региональному оператору) с заявлением о финансировании указанных работ по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора по многоквартирному дому № 10, улица Лесная.
11.	Поручить управляющей организации ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» подготовить и направить в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области пакет документов, необходимый для финансирования (компенсации) стоимости выполненного капитального ремонта по внутренней системе горячего и холодного водоснабжения, капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, д. 10, и обеспечить зачисление средств фонда капитального ремонта в размере фактически понесенных и подтвержденных расходов на расчетный счет управляющей организации.
12.	Утвердить перечень работ и услуг по проведению капитального ремонта (внутренние системы горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области (Приложение № 2).
13.	Утвердить перечень работ и услуг по проведению капитального ремонта (капитальный ремонт фасада, включая замену дверей на переходных балконах) многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области (Приложение № 1).

14.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг, указанных в настоящей повестке собрания, по проведению капитального ремонта многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 03.07.2025 № 772-ПП.
15.	Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области, – ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21 октября 2015 г.).
16.	Провести работы по декоративно-косметическому ремонту грузопассажирских лифтов в многоквартирном доме № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области.
17.	Утвердить разовый платеж за покраску лифтовых кабин в размере 32 руб. 15 коп. с 1 кв. м каждого помещения со сроком оплаты на расчетный счет действующей управляющей организации в течение 1 (одного) месяца с даты окончания настоящего общего собрания. (Приложение № 3)
18.	Утвердить сумму ежемесячного платежа за содержание и ремонт помещений в размере 48 рублей 79 коп. с 1 кв. м каждого помещения в месяц с ежегодной индексацией на уровень изменения потребительских цен (за один календарный год) по официальным данным Росстата, но не ниже, чем это предусматривается органами местного самоуправления для собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск.
19.	Разрешить управляющей организации привлечение сторонних организаций (в т.ч. МосОблЕИРЦ) в качестве расчетного центра для ведения расчетов за коммунальные, жилищные и иные услуги и распределения денежных средств.
20.	Принять решение о переходе на прямые договоры ресурсоснабжения по коммунальным услугам (водоснабжение, отопление) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
21.	Определить, что с момента вступления в силу решений настоящего общего собрания собственники помещений заключают прямые договоры ресурсоснабжения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. Расчет и выставление платежных документов по указанным коммунальным услугам осуществляются этими организациями самостоятельно.
22.	Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) на уведомление ресурсоснабжающих организаций и совершение необходимых действий по реализации решений общего собрания о переходе на прямые договоры ресурсоснабжения.
23.	Установить плату за услуги технического обслуживания системы контроля доступа (домофон) ООО «УК ДЭЗ» Брусчатый» ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) в размере 80 рублей 00 коп. с одного жилого помещения с ежегодной индексацией на уровень изменения потребительских цен (за один календарный год) по официальным данным Росстата.
24.	Прекратить с даты окончания настоящего собрания оказание услуг по приему, подготовке и выдаче документов, связанных с регистрацией граждан по месту жительства и пребывания (паспортный стол) с передачей всех данных собственников помещений непосредственно в МФЦ.
25.	Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
26.	Установить в соответствии с пунктом 3.4 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в размере 31 (тридцать один) календарный день.
27.	Принять в соответствии с пунктом 3.4 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы ГИС

	ЖКХ, за исключением случаев, когда иная форма проведения общего собрания будет определена отдельным решением общего собрания собственников помещений.
28.	Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирном доме по адресу: многоквартирный дом № 10, улица Лесная, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже дома в каждом подъезде.
29.	Определить способ уведомления собственников МКД о проведении в будущем общих собраний собственников и информирование об итогах голосований путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1-х этажах многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области.
30.	Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: многоквартирный дом № 10, улица Лесная, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области: первый экземпляр со всеми приложениями передается в Государственную жилищную инспекцию, в том числе посредством системы ГИС ЖКХ; второй экземпляр с копиями приложений хранится у инициатора собрания в управляющей организации. третий экземпляр – для представления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области.

Инициатор собрания:

Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»

01 октября 2026 г.



 Крючков А.А.
 м.п.

