

## ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, дом № 10 проведенного в очно-заочной форме

06 марта 2025 года  
город Красногорск

Дата и время начала приема бюллетеней для участия в голосовании:	«28» января 2025 г. 19 час 00 минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема бюллетеней для принятия участия в голосовании:	«28» февраля 2025 г. 24 часа 00 минут по Московскому времени
Дата, время и место проведения очной части собрания	28 января 2025 года с 19 часов 00 минут, Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная, д.10.
Место передачи заполненных бюллетеней	Московская область, г. Красногорск, улица Лесная, дом 10, кв. 67.
Сведения о лицах принявших участие в голосовании:	Содержатся в следующих документах: <ul style="list-style-type: none"><li>• Протокол подсчета голосов от 01.03.2025 г.</li><li>• Реестр собственников помещений на 28 января 2025 г.</li><li>• Бюллетени для участия в общем собрании собственников.</li><li>• Ведомость регистрации на очной части собрания от 28.01.2025 г.</li></ul>
<b>По результатам подсчета голосов в голосовании приняли участие:</b>	
Собственники помещений в совокупности владеющие площадью:	<b>5 404,3 кв. м.</b>
что составляет долю в процентах к общей площади жилых и нежилых помещений (8 637,8 кв. м.)	<b>62,56 %</b>
<b>Недействительных бюллетеней нет.</b>	
Инициатор собрания: <i>Солнцева Юлия Анатольевна</i> , собственник квартиры № 67.	
<b>КВОРУМ ИМЕЕТСЯ</b>	
<i>Голосование по всем вопросам повестки дня признано состоявшимся, за исключением вопросов 7-19 по которым решение не принято.</i>	
<b>Повестка дня</b>	
1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в следующем составе: <ul style="list-style-type: none"><li>- Председатель общего собрания – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;</li><li>- Секретарь общего собрания – Соколова Светлана Александровна, кв. 85</li></ul>	
2. Избрать лицо, ответственное за подсчет поданных голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в следующем составе: Эбре Велло Лембитович, кв. 109;	

3. Наделить совет многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области полномочиями действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в планировании и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и/или капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, утверждать дизайнерские решения.

4. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области и об итогах голосований путем размещения информации на информационных стендах на 1-х этажах дома.

5. Утвердить разовый платеж за экспертизу фасада многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области в размере 11 рублей 00 коп. с

1-го кв. м. помещения каждого собственника со сроком оплаты на расчетный счет действующей управляющей организации в течение 1-го месяца с даты окончания настоящего общего собрания.

6. Установить плату за содержание и ремонт помещений и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, улица Лесная, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области в размере 40 рублей 00 коп. с 1 кв. м. каждого помещения в месяц с ежегодной индексацией на уровень изменения потребительских цен (за один календарный год) по официальным данным Росстата, но не ниже, чем это предусматривается органами местного самоуправления для собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск.

7. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 со счета регионального оператора на специальный счет.

8. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Московской области.

9. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно утвержденной региональной программы Московской области по капитальному ремонту

10. Определить владельца специального счета фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 – ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.)

11. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10- ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195

12. Избрать ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

13. Определить порядок представления платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по

адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 с 1-го по 5-е число каждого месяца.

14. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 не более 1% от суммы ежемесячного размера взноса.

15. Определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой с указанием реквизитов специального счета.

16. Определить источником финансирования, содержания и обслуживания специального счета за счет денежных средств, начисленных в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

17. Разрешить владельцу специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 размещать по решению совета дома денежные средства, накопленные на капитальный ремонт, на специальном депозите.

18. Избрать лиц из числа собственников МКД уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений:

- Эбре Велло Лембитович, кв. 109;
- Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;
- Соколова Светлана Александровна, кв. 85;
- Тращей Александр Николаевич, кв. 69.

19. Уполномочить ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) передать владельцу специального счета протокол настоящего общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и выборе уполномоченных лиц.

20. Установить ограждающее устройство – автоматический электромеханический шлагбаум в количестве 1 (одной) штуки и камеру видеонаблюдения собственниками жилых и нежилых помещений домов 10 по ул. Лесная, г.о. Красногорска около придомовой территории дома, расположенного по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Лесная, д. 10 в соответствии с Решением Совета депутатов от 25.01.2018 № 376/23.

21. Перенести мусорные контейнеры от подъездов дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 на ближайшую контейнерную площадку.

22. Установить местом хранения материалов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области офис действующей управляющей организации с обязательным направлением (размещением в системе ГИС ЖКХ) в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

#### 1.

По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцеву Юлию Анатольевну: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской

области в следующем составе:

-Председатель общего собрания – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

-Секретарь общего собрания – Соколова Светлана Александровна, кв. 85

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в следующем составе:

-Председатель общего собрания – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

-Секретарь общего собрания – Соколова Светлана Александровна, кв. 85

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>91,11</b>	<b>5,19</b>	<b>3,70</b>

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в следующем составе:

-Председатель общего собрания – Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;

-Секретарь общего собрания – Соколова Светлана Александровна, кв. 85

**2.**

По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцеву Юлию Анатольевну: Избрать лицо, ответственное за подсчет поданных голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в следующем составе: Эбре Велло Лембитович, кв. 109

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицо, ответственное за подсчет поданных голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в следующем составе: Эбре Велло Лембитович, кв. 109

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>90,33</b>	<b>5,19</b>	<b>4,48</b>

**РЕШИЛИ:** Избрать лицо, ответственное за подсчет поданных голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в следующем составе: Эбре Велло Лембитович, кв. 109

**3.**

По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцеву Юлию Анатольевну: Наделить совет многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области полномочиями действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в планировании и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и/или капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, утверждать дизайнерские решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области полномочиями действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в планировании и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и/или капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, утверждать дизайнерские решения.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>85,20</b>	<b>7,42</b>	<b>7,38</b>

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области полномочиями действовать от имени всех

собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в планировании и приеме оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и/или капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, утверждать дизайнерские решения.

**4.**

По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области и об итогах голосований путем размещения информации на информационных стендах на 1-х этажах дома..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области и об итогах голосований путем размещения информации на информационных стендах на 1-х этажах дома..

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>94,43</b>	<b>2,25</b>	<b>3,32</b>

**РЕШИЛИ:** Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области и об итогах голосований путем размещения информации на информационных стендах на 1-х этажах дома.

**5.**

По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Утвердить разовый платеж за экспертизу фасада многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в размере 11 рублей 00 коп. с 1-го кв.м. помещения каждого собственника со сроком оплаты на расчетный счет действующей управляющей организации в течение 1-го месяца с даты окончания настоящего общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить разовый платеж за экспертизу фасада многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в размере 11 рублей 00 коп. с 1-го кв.м. помещения каждого собственника со сроком оплаты на расчетный счет действующей управляющей организации в течение 1-го месяца с даты окончания настоящего общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>79,22</b>	<b>13,37</b>	<b>7,41</b>

**РЕШИЛИ:** Утвердить разовый платеж за экспертизу фасада многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в размере 11 рублей 00 коп. с 1-го кв.м. помещения каждого собственника со сроком оплаты на расчетный счет действующей управляющей организации в течение 1-го месяца с даты окончания настоящего общего собрания.

**6.**

По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Установить плату за содержание и ремонт помещений и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в размере 40 рублей 00 коп. с 1 кв.м. каждого помещения в месяц с ежегодной индексацией на уровень изменения потребительских цен (за один календарный год) по официальным данным Росстата, но не ниже, чем это предусматривается органами местного самоуправления для собственников,

которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить плату за содержание и ремонт помещений и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в размере 40 рублей 00 коп. с 1 кв.м. каждого помещения в месяц с ежегодной индексацией на уровень изменения потребительских цен (за один календарный год) по официальным данным Росстата, но не ниже, чем это предусматривается органами местного самоуправления для собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>63,99</b>	<b>22,76</b>	<b>13,25</b>

**РЕШИЛИ:** Установить плату за содержание и ремонт помещений и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в размере 40 рублей 00 коп. с 1 кв.м. каждого помещения в месяц с ежегодной индексацией на уровень изменения потребительских цен (за один календарный год) по официальным данным Росстата, но не ниже, чем это предусматривается органами местного самоуправления для собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск.

- По вопросам с 7 по 19 подсчет голосов, поданных на общем собрании, осуществляется в процентном соотношении по отношению к общей площади помещений. принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (пункт 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ) принимаются **более чем пятьюдесятью процентами** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1. ст.46 ЖК РФ).

- В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ вопросы капитального ремонта требуют квалифицированного большинства голосов собственников помещений в таком доме (**2/3 голосов от общего количества голосов**), поскольку относится к вопросам, установленным п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

7.

По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 со счета регионального оператора на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 со счета регионального оператора на специальный счет.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>65,45</b>	<b>18,58</b>	<b>15,97</b>
В % по отношению к общей площади помещений		
<b>40,95</b>	<b>11,63</b>	<b>9,99</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8.

По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Московской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Московской области.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>64,71</b>	<b>13,13</b>	<b>22,16</b>
В % по отношению к общей площади помещений		
<b>40,49</b>	<b>8,21</b>	<b>13,87</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

9.

По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно утвержденной региональной программы Московской области по капитальному ремонту

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно утвержденной региональной программы Московской области по капитальному ремонту

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>75,03</b>	<b>11,66</b>	<b>13,32</b>
В % по отношению к общей площади помещений		
<b>46,94</b>	<b>7,29</b>	<b>8,33</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

10.

По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Определить владельца специального счета фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 – ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 – ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>67,74</b>	<b>17,81</b>	<b>14,46</b>
В % по отношению к общей площади помещений		
<b>42,38</b>	<b>11,14</b>	<b>9,05</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

11.

По одиннадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт

специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10- ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10- ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>69,95</b>	<b>17,12</b>	<b>12,93</b>
В % по отношению к общей площади помещений		
<b>43,76</b>	<b>10,71</b>	<b>8,09</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**12.**

По двенадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Избрать ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>72,89</b>	<b>17,80</b>	<b>9,31</b>
В % по отношению к общей площади помещений		
<b>45,60</b>	<b>11,14</b>	<b>5,82</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**13.**

По тринадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Определить порядок представления платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 с 1-го по 5-е число каждого месяца.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок представления платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 с 1-го по 5-е число каждого месяца.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>71,43</b>	<b>18,27</b>	<b>10,30</b>
В % по отношению к общей площади помещений		
<b>44,69</b>	<b>11,43</b>	<b>6,44</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**14.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г.



Красногорск, ул. Лесная дом 10 не более 1% от суммы ежемесячного размера взноса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 не более 1% от суммы ежемесячного размера взноса.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>63,95</b>	<b>18,27</b>	<b>17,78</b>
В % по отношению к общей площади помещений		
<b>40,01</b>	<b>11,43</b>	<b>11,12</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**15.**

По пятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой с указанием реквизитов специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов для внесения на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой с указанием реквизитов специального счета.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>67,74</b>	<b>18,27</b>	<b>13,99</b>
В % по отношению к общей площади помещений		
<b>42,38</b>	<b>11,43</b>	<b>8,75</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**16.**

По шестнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Определить источником финансирования, содержания и обслуживания специального счета за счет денежных средств, начисленных в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования, содержания и обслуживания специального счета за счет денежных средств, начисленных в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>67,74</b>	<b>18,27</b>	<b>13,99</b>
В % по отношению к общей площади помещений		
<b>42,38</b>	<b>11,43</b>	<b>8,75</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**17.**

По семнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Разрешить владельцу специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 размещать по решению совета дома денежные средства, накопленные на

капитальный ремонт, на специальном депозите.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить владельцу специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 размещать по решению совета дома денежные средства, накопленные на капитальный ремонт, на специальном депозите.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>68,44</b>	<b>20,04</b>	<b>11,53</b>
В % по отношению к общей площади помещений		
<b>42,82</b>	<b>12,54</b>	<b>7,21</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**18.**

По восемнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Избрать лиц из числа собственников МКД уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений:

- Эбре Велло Лембитович, кв. 109;
- Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;
- Соколова Светлана Александровна, кв. 85;
- Тращей Александр Николаевич, кв. 69.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лиц из числа собственников МКД уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений:

- Эбре Велло Лембитович, кв. 109;
- Солнцева Юлия Анатольевна, кв. 67;
- Соколова Светлана Александровна, кв. 85;
- Тращей Александр Николаевич, кв. 69.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>72,13</b>	<b>17,50</b>	<b>10,38</b>
В % по отношению к общей площади помещений		
<b>45,13</b>	<b>10,95</b>	<b>6,49</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**19.**

По девятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Уполномочить ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) передать владельцу специального счета протокол настоящего общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и выборе уполномоченных лиц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) передать владельцу специального счета протокол настоящего общего собрания собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и выборе уполномоченных лиц.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
<b>75,80</b>	<b>14,90</b>	<b>9,31</b>
В % по отношению к общей площади помещений		
<b>47,42</b>	<b>9,32</b>	<b>5,82</b>

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**20.**

По двадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Установить ограждающее устройство – автоматический электромеханический шлагбаум в количестве 1 (одной) штуки и камеру видеонаблюдения собственниками жилых и нежилых помещений домов 10 по ул. Лесная, г.о. Красногорска около придомовой территории дома, расположенного по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Лесная, д. 10 в соответствии с Решением Совета депутатов от 25.01.2018 № 376/23.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ограждающее устройство – автоматический электромеханический шлагбаум в количестве 1 (одной) штуки и камеру видеонаблюдения собственниками жилых и нежилых помещений домов 10 по ул. Лесная, г.о. Красногорска около придомовой территории дома, расположенного по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Лесная, д. 10 в соответствии с Решением Совета депутатов от 25.01.2018 № 376/23.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
68,60	16,12	15,28

**РЕШИЛИ:** Установить ограждающее устройство – автоматический электромеханический шлагбаум в количестве 1 (одной) штуки и камеру видеонаблюдения собственниками жилых и нежилых помещений домов 10 по ул. Лесная, г.о. Красногорска около придомовой территории дома, расположенного по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Лесная, д. 10 в соответствии с Решением Совета депутатов от 25.01.2018 № 376/23.

**21.**

По двадцать первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Перенести мусорные контейнеры от подъездов дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 на ближайшую контейнерную площадку.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести мусорные контейнеры от подъездов дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 на ближайшую контейнерную площадку.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
68,96	18,43	12,61

**РЕШИЛИ:** Перенести мусорные контейнеры от подъездов дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Лесная дом 10 на ближайшую контейнерную площадку.

**22.**

По двадцать второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания Солнцева Юлию Анатольевну: Установить местом хранения материалов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области офис действующей управляющей организации с обязательным направлением (размещением в системе ГИС ЖКХ) в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить местом хранения материалов настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области офис действующей управляющей организации с обязательным направлением (размещением в системе ГИС ЖКХ) в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В % по отношению к количеству лиц принявших участие в голосовании		
89,96	0,78	9,26

**РЕШИЛИ:** Установить местом хранения материалов настоящего общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома № 10, улица Лесная, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области офис действующей управляющей организации с обязательным направлением (размещением в системе ГИС ЖКХ) в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

Настоящий протокол изготовлен в 3-х идентичных экземплярах, первый экземпляр со всеми приложениями передается в общество с ограниченной ответственностью общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006) для последующей передачи в Государственную жилищную инспекцию, второй экземпляр передается на хранение в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006), третий экземпляр передается инициатору собрания Солнцева Ю.А.

Копия настоящего протокола подлежит размещению на информационных досках, расположенных на стене здания у входа во все подъезды дома и направляется Главному управлению регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области, управляющую организацию и размещению в системе ГИС ЖКХ.

*Приложения:*

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
3. Ведомость регистрации собственников, участвующих в очном голосовании от 28.01.2025 г.
4. Доверенности и иные документы удостоверяющие полномочия представителей
5. Бюллетени о голосовании собственников, поданные на общем собрании
6. Протокол подсчета голосов, поданных на очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений от 01.03.2025 г.
7. Протокол очного собрания от 28.01.2025 г.

**Лицо, ответственное за подсчет  
поданных голосов на общем  
собрании собственников  
помещений**

Эбре В.Л.



Подпись/дата

**Председатель общего собрания**

Солнцева Ю.А.



Подпись/дата

**Секретарь Общего собрания  
Соколова С.А.**



Подпись/дата