

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: *Московская область,
городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Народного Ополчения д.2Б*

Уважаемый собственник!

Инициатор общего собрания ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21 октября 2015 г.), уведомляет вас о том, что будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ для решения вопросов, указанных в повестке дня.

НАЧАЛО ПРИЕМА РЕШЕНИЙ: 25.06.2026

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА РЕШЕНИЙ: 21.08.2026

Ознакомление в рабочие дни с 09 до 17 часов в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2Б, пом 3

Заполненные бланки решений (бюллетени) по вопросам повестки дня можно передать в диспетчерскую по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Народного Ополчения, дом № 2Б, пом 3 (1 этаж 1 корпуса) либо проголосовать электронно в системе ГИС ЖКХ.

Решения, принятые общим собранием собственников, и итоги голосования будут объявлены путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже каждого подъезда: в течение 10 дней со дня окончания голосования и в системе ГИС ЖКХ.

Повестка дня:

№ пп.	Формулировка вопроса, поставленного на голосование
1.	Определить в соответствии с пунктом 3.3 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников), – управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015).
2.	Утвердить в соответствии с пунктом 3.2 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в письменной форме в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2Б, помещение 3.
3.	Утвердить в соответствии с пунктом 3.2 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам повестки дня общих собраний: передача оформленных решений (бюллетеней) в офис управляющей организации по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, дом 2Б, помещение 3, в рабочие дни с 09:00 до 17:00.

4.	<p>Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2Б, улица Народного Ополчения, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Председатель общего собрания – Крючков Андрей Александрович (генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»); - Секретарь общего собрания – Кузьмин Денис Николаевич (юрист ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»)
5.	<p>Избрать лицо, ответственное за подсчет поданных голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 2Б, улица Народного Ополчения, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области в следующем составе: Прохорова Светлана Александровна (главный бухгалтер ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»)</p>
6.	<p>Утвердить разовый платеж за модернизацию систем видеонаблюдения (4 шт) с целью предотвращения вандальных действий на выходе на кровлю многоквартирного дома № 2Б, улица Народного Ополчения, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области в размере всего 76 780 рублей 00 коп., что составляет 2 руб.27 коп. с 1-го кв.м. помещения каждого собственника со сроком оплаты на расчетный счет действующей управляющей организации в течение 1-го месяца с даты окончания настоящего общего собрания. (Приложение №1)</p>
7.	<p>Установить сумму ежемесячного платежа за техническое обслуживание систем видеонаблюдения и доступа через информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», установить плату в размере всего 21 120 рублей 00 коп., что составляет 00 рублей 63 коп. с 1 кв.м. каждого помещения в месяц с ежегодной индексацией на уровень изменения потребительских цен (за один календарный год) по официальным данным Росстата. (Приложение №1)</p>
8.	<p>Утвердить сумму ежемесячного платежа за содержание и ремонт помещений в размере 48 рублей 79 коп. с 1 кв.м. каждого помещения в месяц с ежегодной индексацией на уровень изменения потребительских цен (за один календарный год) по официальным данным Росстата, но не ниже, чем это предусматривается органами местного самоуправления для собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск.</p>
9.	<p>Утвердить разовый платеж на текущий ремонт в лифтах в многоквартирном доме № 2Б, улица Народного Ополчения, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в размере всего 240 012 рублей 00 коп., что составляет 7 руб. 11 коп. с 1-го кв.м. помещения каждого собственника со сроком оплаты на расчетный счет действующей управляющей организации в течение 1-го месяца с даты окончания настоящего общего собрания. (Приложение №2)</p>
10.	<p>Разрешить управляющей организации привлечение сторонних организаций (в т.ч. МосОблЕИРЦ) в качестве расчетного центра для ведения расчетов за коммунальные, жилищные и иные услуги и распределению денежных средств.</p>
11.	<p>Принять решение о переходе на прямые договоры ресурсоснабжения по всем коммунальным услугам (водоснабжение, отопление, электроснабжение) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.</p>
12.	<p>Определить, что с момента вступления в силу решений настоящего общего собрания собственники помещений заключают прямые договоры ресурсоснабжения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. Расчет и выставление платежных документов по указанным коммунальным услугам осуществляются этими организациями самостоятельно</p>
13.	<p>Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) на уведомление ресурсоснабжающих организаций и совершение необходимых действий по реализации решений общего собрания о переходе на прямые договоры ресурсоснабжения</p>

14.	Отказаться от исполнения в одностороннем порядке договора об обслуживании системы контроля доступа (домофон), заключенного с ООО «Мирмекс», с момента окончания общего собрания.
15.	Определить управляющую организацию по оказанию услуги технического обслуживания системы контроля доступа (домофон) ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) или привлеченная управляющей организацией иная обслуживающая организация по согласованию с советом дома.
16.	Установить плату за услуги технического обслуживания системы контроля доступа (домофон) ООО «УК «ДЭЗ Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21.10.2015 г.) в размере 80 рублей 00 коп. с одного жилого помещения с ежегодной индексацией на уровень изменения потребительских цен (за один календарный год) по официальным данным Росстата
17.	Наделить управляющую организацию правом использования элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (внешние стены дома) для установки мемориальных табличек в память о проживавших в доме гражданах при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации и предварительного согласования эскиза, содержания и места размещения каждой мемориальной таблички с советом многоквартирного дома.
18.	Прекратить с даты окончания настоящего собрания оказание услуг по приему, подготовке и выдаче документов, связанных с регистрацией граждан по месту жительства и пребывания (паспортный стол) с передачей всех данных собственников помещений непосредственно в МФЦ.
19.	Провести досрочно капитальный ремонт (экспертизу) фасада многоквартирного дома № 2Б, улица Народного Ополчения, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области для выявления причин разрушения кладки и температурно-деформационных швов фасадов на предмет выявления причин разгерметизации и способа устранения для последующего проведения капитального ремонта фасада.
20.	Поручить управляющей организации ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» обратиться в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области (региональному оператору) с заявлением о финансировании (компенсации) стоимости экспертизы фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора по данному дому.
21.	Поручить управляющей организации ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» направить один из подлинников протокола настоящего общего собрания и/или его копии, а также иные необходимые документы в орган местного самоуправления городского округа Красногорск и в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Московской области для рассмотрения вопроса о финансировании (компенсации) предполагаемых (выполненных) работ по капитальному ремонту (экспертиза фасада) за счет средств фонда капитального ремонта в размере определяемом в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 03.07.2025 № 772-ПП в
22.	Утвердить перечень работ и услуг по проведению капитального ремонта (экспертизы фасада) многоквартирного дома № 2Б, улица Народного Ополчения, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области (Приложение № 3)
23.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта (экспертизы фасада) многоквартирного дома № 2Б, улица Народного Ополчения, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 03.07.2025 № 772-ПП
24.	Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке работ и услуг по капитальному ремонту (экспертиза фасада) многоквартирного дома № 2Б, улица Народного Ополчения, город Красногорск, г.о. Красногорск, Московской области – ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый» (ОГРН 1155024008006 от 21 октября 2015 г.),

25.	Установить в соответствии с пунктом 3.2 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в размере 59 (пятьдесят девять) календарных дней.
26.	Принять в соответствии с пунктом 3.2 части 2 статьи 44 и статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, за исключением случаев, когда иная форма проведения общего собрания будет определена отдельным решением общего собрания собственников помещений.
27.	Установить способ доведения до сведения собственников в многоквартирном доме по адресу: многоквартирного дома № 2Б, улица Народного Ополчения, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на первом этаже дома в каждом подъезде
28.	Определить способ уведомления собственников МКД о проведении в будущем общих собраний собственников и информирование об итогах голосований путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на 1-х этажах многоквартирного дома № 2Б, улица Народного Ополчения, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области
29.	Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: № 2Б, улица Народного Ополчения, город Красногорск, г. о. Красногорск, Московской области первый экземпляр со всеми приложениями передается в Государственную жилищную инспекцию, в том числе посредством системы ГИС ЖКХ второй экземпляр с копиями приложений хранится у инициатора собрания, третий экземпляр с копиями всех приложений хранится в управляющей организации.

Инициатор собрания:
Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ
«Брусчатый»

Крючков А.А.
мп.

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область,
г. Красногорск, г.о. Красногорск,
ул. Народного Ополчения, д. 2Б

КП по обслуживанию системы видеонаблюдения по адресу
г. Красногорск, ул. Народное ополчение д.2Б:

Установка дополнительных камер у выхода на крышу	
IP-камера Dahua DH-IPC-HDBW1431EP-0360B-S4 4шт	23500 руб.
Монтажная коробка Dahua DH-PFA136 4шт	3500руб.
Кабель UTP 280м.	13080 руб.
РОЕ коммутатор ORIENT SWP-104-100 2шт	4600 руб.
Крепеж	2000 руб.
Монтажные работы и пуско-наладка	30100 руб.
Обслуживание системы видеонаблюдения	
Видеокамеры 38шт. + Коммутационное оборудование + ИБП + Сервер	21120руб./мес.

Общие условия:

2 аварийных выезда в месяц, 1 плановый выезд

Реакция на потерю сетевого соединения – с 11:00 до 18:00 в будни, в случае аварии в другие промежутки времени – реагируем на следующий рабочий день.

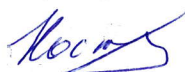
По обслуживанию **СВН** заказчику необходимо будет утвердить ежемесячный бюджет на формирование ограниченного перечня запасных камер и сетевой фурнитуры (камеры, коммутаторы, РоЕ блоки питания и т.п., утвердить место хранения). Расход бюджета – далеко необязательное условие, важна сама возможность.

При выходе из строя какого-либо оборудования, заказчик несёт затраты **только на приобретение** оборудования, либо на пополнение запасного перечня. Установка, настройка и ввод в эксплуатацию выполняет обслуживающая организация.

В случае большого объёма (более 2) аварийных вызовов в течение месяца, сторонам необходимо согласовать оплату увеличенной нагрузки, **определить причины возникновения такого объёма и устранить их.** Вандализм – за счёт заказчика.

Подготовил:

Главный инженер ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»



Костенко Д.В.

«01» июня 2026 г.

Приложение № 2

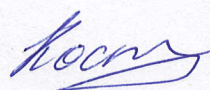
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, г.о. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б

КП по текущему ремонту лифтовых кабин по адресу г. Красногорск, ул. Народное ополчение д.2Б:

№ п/п	ВИД РАБОТЫ	ЕД. ИЗМ	КОЛИЧЕСТВО	Стоимость	СУММА
1	Замен напольного покрытия в пассажирском лифте на металлические рифлёные листы.	шт	4	11917	47668
2	Замен напольного покрытия в груза-пассажирском лифте на металлические рифлёные листы.	шт	4	18084	72336
3	Покраска стен в пассажирской лифтовой кабине	шт	4	10376	41504
4	Покраска стен в груза-пассажирской лифтовой кабине	шт	4	19626	78504
	ИТОГО;				240 012

Подготовил:

Главный инженер ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»



Костенко Д.В.

«01» июня 2026 г.

Приложение № 3 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Красногорск,
г.о. Красногорск,
ул. Народного Ополчения, д. 2Б

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (ЭКСПЕРТИЗЫ) ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Цель проведения работ: Проведение досрочного капитального ремонта (экспертизы) фасада многоквартирного дома для выявления причин разрушения кладки и температурно-деформационных швов фасадов, а также разгерметизации, с целью определения способов их устранения для последующего проведения капитального ремонта фасада.

Характер работ: Капитальный ремонт (обследование и разработка проектной документации на ремонт фасада).

№ п/п	Наименование видов работ и услуг	Характеристика и состав работ
1. Подготовительный этап		
1.1.	Анализ исходно-разрешительной документации	Изучение проектной и технической документации на дом, актов предыдущих осмотров, журналов эксплуатации здания .
1.2.	Разработка Программы обследования	Составление детального плана работ, методов диагностики и объёмов выборки (участков вскрытия конструкций).
2. Натурное (визуально-инструментальное) обследование		
2.1.	Визуальный осмотр фасада	Фиксация видимых дефектов: трещин, сколов, отслоений штукатурки и облицовочной плитки, коррозии металлических элементов, разрушения герметизации швов .

№ п/п	Наименование видов работ и услуг	Характеристика и состав работ
2.2.	Обследование ограждающих конструкций фасада	Проверка состояния несущих стен, парапетов, карнизов и архитектурных элементов на предмет геометрических отклонений и деформаций .
2.3.	Инструментальное обследование с применением неразрушающих методов контроля (тепловизионная съемка)	Выявление «мостиков холода», участков промерзания стен, скрытых дефектов теплоизоляции, зон увлажнения конструкций, определение мест разгерметизации швов .
2.4.	Выборочное вскрытие конструктивных слоев фасада	Устройство шурфов для визуальной оценки состояния утеплителя, пароизоляции, определения прочности сцепления слоев и выявления скрытых повреждений арматуры (при необходимости) .
2.5.	Обследование дверей переходных балконов (выходов на балконы/лоджии)	Оценка состояния дверных блоков, примыканий к стенам, герметизации швов, целостности заполнения, фурнитуры и теплозащитных свойств .
2.6.	Обследование температурно-деформационных швов	Визуальное и инструментальное исследование состояния компенсаторов, герметизации швов, наличия коррозии и разрушения отделки в зонах температурных швов.
2.7.	Геодезические работы (при необходимости)	Определение отклонений стен от вертикали, осадок здания, способных вызвать деформации кладки.

№ п/п	Наименование видов работ и услуг	Характеристика и состав работ
3. Лабораторные исследования		
3.1.	Отбор образцов и лабораторные испытания	Исследование физико-механических свойств материалов кладки, утеплителя, химического состава для определения причин разрушения (при обнаружении нехарактерного износа) .
4. Камеральные работы (обработка результатов)		
4.1.	Камеральная обработка полевых данных	Систематизация результатов визуального и инструментального контроля.
4.2.	Расчётно-аналитические работы	Выполнение поверочных расчетов теплозащиты, прочности и долговечности конструкций с учетом выявленных дефектов .
5. Оформление результатов (Техническое заключение / Отчет)		
5.1.	Составление Технического заключения	Формирование развернутого отчета, включающего: ведомость дефектов и повреждений с фотофиксацией ; анализ причин возникновения дефектов (разрушение кладки, разгерметизация) ; определение категории технического состояния конструкций ; выводы о причинах разрушения и разгерметизации.
5.2.	Разработка рекомендаций по	Предложения по конструктивным и технологическим решениям для

№ п/п	Наименование видов работ и услуг	Характеристика и состав работ
	способам устранения дефектов	последующего капитального ремонта фасада .
5.3.	Составление локального сметного расчета	Предварительный расчет стоимости работ по устранению выявленных дефектов и проведению капитального ремонта фасада на основе рекомендаций экспертизы .

Подготовил:

Главный инженер ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»



Костенко Д.В.

«01» июня 2026 г.