

Отчёт по многоквартирному дому за 2023 год

обл. Московская, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения д. 1

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Домом управляет	ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»
Дата начала управления	21.09.2020
Основание управления	Протокол общего собрания собственников

Общие сведения о многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2024

Сведения о способе управления многоквартирным домом

2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	07.07.2021
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	Без номера
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	21.09.2020
			Дата начала управления домом	21.09.2020
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Региональный оператор
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Адрес многоквартирного дома	Московская обл., г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 1
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2020
			Год ввода дома в эксплуатацию	2020
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	индивидуальный проект
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	17
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	17
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	17
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	4
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	135
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	128
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	7

17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	8416,00
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	5627,20
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	310,00
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2478,00
23.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
24.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Нет
			Номер документа	Нет
25.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Нет
26.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	A
27.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	Встроенный ИТП
Элементы благоустройства				
28.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
29.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Фундамент				
1.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Плитный (сплошной)
Стены и перекрытия				
2.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
3.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Монолитные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
4.	Тип фасада	-	Тип фасада	Вентилируемый
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
5. 6.	Тип крыши Тип кровли	-	Тип крыши Тип кровли	Невентилируемая Мягкая (наплавляемая) крыша
Подвал				
7.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	545.2
Мусоропроводы				
8.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
9.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	-

Лифты

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2020
2	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Тип лифта	Грузопассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2020
3	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2020
4	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Тип лифта	Грузопассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2020

Общедомовые приборы учета

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	20.10.2020
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	-
2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	31.03.2020
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	Нет
3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.10.2020
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	Нет

4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
6	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Имеется

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
1.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
2.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
3.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения				
4.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система холодного водоснабжения				
5.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
6.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
Система газоснабжения				
7.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
Система вентиляции				
8.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
9.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Автоматическая
Система водостоков				
10.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	844 279. 00
2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дополнительные работы в автопаркинге

	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	0
3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	150 566. 00
4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	515 450. 00
5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	0
6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	596 491. 00
7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по дезинфекции
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	0
8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	327 550. 00

Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена) с 01.01.22 по 30.11.22 - и с 01.12.22 по 31.12.22	27,36 руб./куб.м. -/- 28,84 руб./куб.м.
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Водоканал"
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5024022700
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		Дата договора на поставку коммунального ресурса	10.10.2016

2			Номер договора на поставку коммунального ресурса	1694
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Номер нормативного правового акта	161-р от 18.12.2014 -/- 373-р от 19.12.2018
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	4.33
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,006
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Дата нормативного правового акта	30.12.2010
			Номер нормативного правового акта	85
			Наименование принявшего акт органа	Министерство ЖКХ Московской области
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в на общедомовые нужды	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63
			Наименование принявшего акт органа	Министерство ЖКХ Московской области
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	Тариф состоит из двух составляющих: платы за холодную воду и подогрев теплоносителем до нормативной температуры
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО «УК ДЭЗ «Брусчатый»
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	3,23
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.

Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,006
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Дата нормативного правового акта	30.12.2010
		Номер нормативного правового акта	85
		Наименование принявшего акт органа	Министерство ЖКХ Московской области
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в на общедомовые нужды	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
		Номер нормативного правового акта	63
		Наименование принявшего акт органа	Министерство ЖКХ Московской области
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м
Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена) с 01.01.22 по 31.12.22	38.34 руб./куб.м.
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Водоканал"
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5024022700
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	10.10.2016
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	1694
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Номер нормативного правового акта	161-р от 18.12.2015 -/ 373-р от 19.12.2018
		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	7.56
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/чел.в мес.
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,012
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.

4	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Дата нормативного правового акта	30.12.2010
			Номер нормативного правового акта	85
			Наименование принявшего акт органа	Министерство ЖКХ Московской области
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в на общедомовые нужды	-	Дата нормативного правового акта	20.09.2017
			Номер нормативного правового акта	63 (в ред.178-РВ)
			Наименование принявшего акт органа	Министерство ЖКХ Московской области
4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кВт.ч
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена) с 01.01.22 по 31.12.22	4,29/4,60/5,05
	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	С 01.01.22г.: одностарифный 4,29 руб./кВт.ч двухтарифный день 4,93 руб./кВт.ч, двухтарифный ночь 1,91 руб./кВт.ч -/- С 01.07.22г.: одностарифный 4,60 руб./кВт.ч двухтарифный день 5,29 руб./кВт.ч, двухтарифный ночь 2,11 руб./кВт.ч С 01.12.22г.: .. одностарифный 5,05 руб./кВт.ч двухтарифный день 6,16 руб./кВт.ч, двухтарифный ночь 2,43 руб./кВт.ч
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО «Мосэнергосбыт»
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7736520080
			Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.11.2021
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	26072105
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Номер нормативного правового акта	168-Р от 18.12.2015 -/- 375-Р от 20.12.2018
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	144 в 1 комн. кв. на 1 чел. 190 в 2 комн. кв. на 1 чел. 239 в 3 комн. кв. на 1 чел.

5	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/чел.в мес.
			Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	3,23
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Дата нормативного правового акта	09.12.2014
			Номер нормативного правового акта	162
			Наименование принявшего акт органа	Министерство ЖКХ Московской области
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в на общедомовые нужды	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63
			Наименование принявшего акт органа	Министерство ЖКХ Московской области
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./Гкал
	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена) с 01.01.22 по 31.12.22	С 01.01.22г.:2492,75 руб./Гкал С 01.07.22г.:2580,05 руб./Гкал С 01.12.22г.:2876,54 руб./Гкал
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "Красногорская теплосеть"
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5024047494
			Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.09.2020
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	6267
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Номер нормативного правового акта	151-Р от 18.12.2014 -/ 366-Р от 19.12.2018
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,01450
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Дата нормативного правового акта	30.12.2010
			Номер нормативного правового акта	85

			Наименование принявшего акт органа	Министерство ЖКХ Московской области
6	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Услуга не предоставляется

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	27.04.2021
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	1

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 046 876, 79
2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	133 927, 07
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 054 208, 52
4.	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств	2 351 792, 72
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	941 640,05
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	-163 657, 13

--	--	--	--	--

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
2.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
3.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
4.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кВт.ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	277 511,60
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 422 161,76
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 356 579,61
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	65 582,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 401 433,57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 271 944,19
2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	129 489,38
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия (отопление и нагрев воды)
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 079,40
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 135 644,98
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 089 293,69
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	46 351,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 104 923,48

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 296 870,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	808 052,88
3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 434,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	477 100,64
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	456 553,49
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	11 547,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	476 719,56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	436 692,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	40 026,96
4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 434,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	377 582,45
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	373 047,63
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 534,82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	358 546,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	328 442,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 104,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	83

2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	152 473, 04

Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Факт выполнения	Причины отклонения
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в 3 года	Выполнено	-
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	Выполнено	-
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	1 раз в квартал	Выполнено	-
1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Проверка тех.состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
1.5.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Проверка тех.состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц	Выполнено	-
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в день	Выполнено	-
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день	Выполнено	-
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			

3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в квартал	Выполнено	-
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в квартал	Выполнено	-
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1 раз в квартал	Выполнено	-
3.4.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Проверка тех.состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в квартал	Выполнено	-
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в квартал	Выполнено	-
4.3.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год	Выполнено	-
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех.состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
5.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	1 раз в день	Выполнено	-
5.2.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	Проверка тех.состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
5.3.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1 раз в квартал	Выполнено	-

5.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	Выполнено	-
5.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	1 раз в месяц	Выполнено	-
5.6.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	3 раза в месяц (в зимний период)	Выполнено	-
5.7.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех.состояния - 1 раз в квартал. При обнаружении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
6.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в месяц	Выполнено	-
6.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в месяц	Выполнено	-
6.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех.состояния - 1 раз в квартал. При обнаружении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
7.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	2 раза в год	Выполнено	-
7.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	1 раз в день	Выполнено	-
7.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	1 раз в квартал	Выполнено	-
7.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в квартал	Выполнено	-
7.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	1 раз в день	Выполнено	-

7.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех.состояния - 1 раз в год. При обнаружении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Проверка тех.состояния - 4 раза в года. При обнаружении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:			
9.1.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех.состояния - 1 раз в квартал. При обнаружении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в неделю	Выполнено	-
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех.состояния - 1 раз в квартал. При обнаружении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
11.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в квартал	Выполнено	-
11.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	Проверка тех.состояния - 1 раз в квартал. При обнаружении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
11.3.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	Выполнено	-

11.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех.состояния - 1 раз в квартал. При обнаружении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
12.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			
12.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	1 раз в месяц	Выполнено	-
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	1 раз в день	Выполнено	-
12.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	1 раз в 3 года	Выполнено	-
12.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 раза в год	Выполнено	-
12.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Проверка тех.состояния - 1 раз в квартал. При обнаружении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в месяц	Выполнено	-
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в день	Выполнено	-
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в год	Выполнено	-
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Проверка тех.состояния - 1 раз в месяц. При обнаружении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-

13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Проверка тех.состояния - 1 раз в месяц. При обнаружении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока.	Проверка тех.состояния - 1 раз в месяц. При обнаружении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
13.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Проверка тех.состояния - 2 раза в год. При обнаружении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
13.8.	Очистка и промывка водонапорных баков.	1 раз в год	Выполнено	-
13.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	Выполнено	-
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
14.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	Выполнено	-
14.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	Выполнено	-
14.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	Проверка тех.состояния - 1 раз в год. При обнаружении неисправности-немедленное устранение	Выполнено	-
14.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений.	1 раза в год	Выполнено	-
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	Выполнено	-
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	Выполнено	-
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
16.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	ежемесячно	Выполнено	-
16.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ежемесячно	Выполнено	-
16.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	ежемесячно	Выполнено	-

16.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	ежемесячно	Выполнено	-
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	Влажная 6 раз в неделю. Сухая 6 раз в неделю.	Выполнено	-
17.2.	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	2 раза в год	Выполнено	-
17.3.	Мытье окон.	2 раза в год	Выполнено	-
17.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	Ежедневно	Выполнено	-
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в квартал	Выполнено	-
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
18.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	При толщине снега и льда свыше 5 см- незамедлитель- ная очистка	Выполнено	-
18.2.	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	Выполнено	-
18.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	3 раза в неделю (в зимний период)	Выполнено	-
18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	1 раз в сутки во время гололёда	Выполнено	-
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в день	Выполнено	-
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	Выполнено	-
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	1 раз в день	Выполнено	-
19.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов.	1 раз в день	Выполнено	-
19.3.	Уборка и выкашивание газонов.	1 раз в две недели (в летний период)	Выполнено	-
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в день	Выполнено	-
20	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день	Выполнено	-

21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения - 1 раз в неделю; сигнализации, средств противопожарной защиты, противодымной защиты - 1 раз в квартал; противопожарного водоснабжения - 2 раза в год	Выполнено	-
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Проверка 1 раз в год. Немедленное устранение аварии с момента поступления заявки	Выполнено	-
23.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	1 раз в квартал	Выполнено	-
24.	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан (услуги паспортного стола)	2 раза в неделю	Выполнено	-
25.	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Ежедневно	Выполнено	-
26.	Расчётно-кассовые услуги	5 раз в неделю	Выполнено	-

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
Дирекция эксплуатации зданий «Брусчатый»



Крючков А.А.