

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ДЭЗ «Брусчатый»

www.ykbruski.ru

yk.bruski@mail.ru
inform@ykbruski.ru

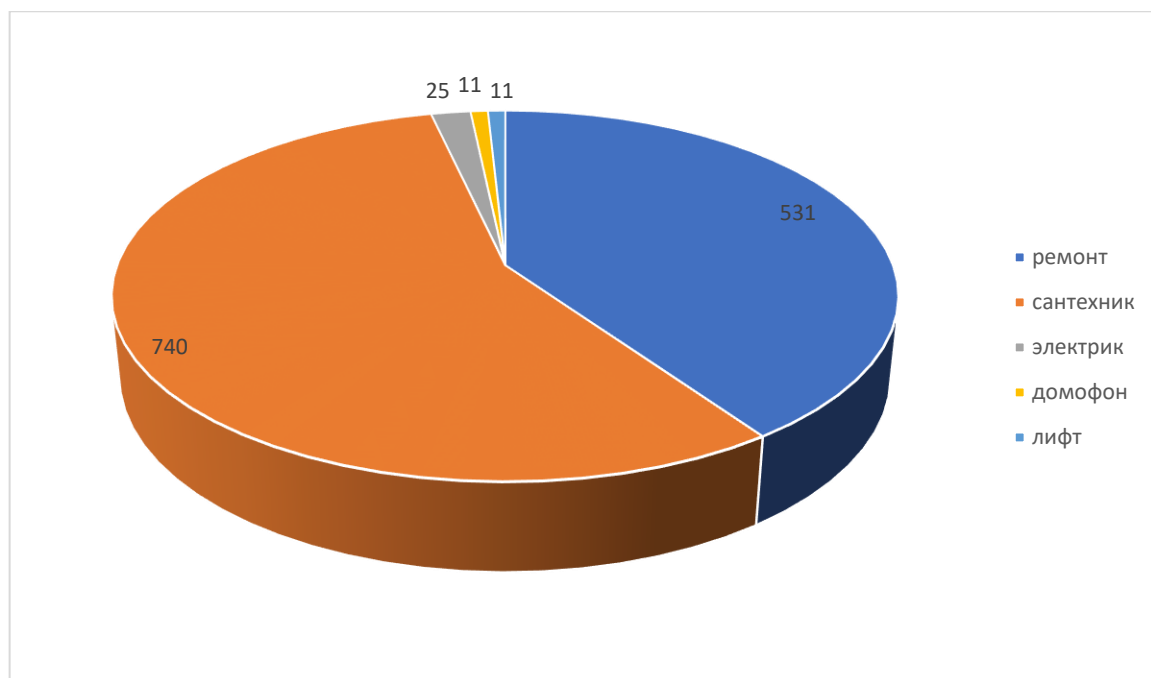
+7(985)847-77-63

+7(495)118-76-77

143404, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 2Б, оф. 3

Отчет о выполненных заявках за период с 01.01.2025 по 31. 12.2025 по многоквартирному дому по адресу: ул. Народного Ополчения дом 2Б

категория	всего заявок	выполнено	закрыто	не выполнено
ремонт	531	506	511	25
сантехник	740	722	737	18
электрик	25	24	25	1
домофон	11	10	11	1
лифт	9	9	9	0



Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год

Ремонтные работы:

1. Ремонт брусчатки на тротуарах и входных группах.
2. Покраска входных групп в апреле месяце 2025г (входные, тамбурные двери, решетки, поручни).
3. Ремонт и покраска скамеек, урн, парковочных столбиков.
4. Ремонт доводчиков на входных, тамбурных дверях.
5. Ремонт доводчиков между квартирными коридорами и лифтовыми холлами.

6. Ремонт дверных пружин на деревянных дверях (выход на переходные балконы).
7. Смена разбитого зеркала в кабине лифта.
8. Ремонт покрытия площадок (плитка) отдельными местами (входные группы).
9. Косметический ремонт квартирных коридоров 1 этаж, 16 этаж, лифтового холла и входного холла, пожарной лестницы 1-й этаж в подъезде №1.
10. Косметический ремонт лифтового холла, входного холла, пожарной лестницы до 1-го этажа в подъезде № 3.
11. Покраска козырьков над входами в подъезды.
12. Подметание кровли от природного мусора.
13. Ремонт флюгарок на фланцевых выпусках на кровле.
14. Уборка и подметание технических помещений (чердак, подвал).

Благоустройство территории:

1. Рыхление газонов весной механическим способом.
2. Посев газонной травы весной.
3. Покос газонов в летний период.
4. Формирование кустарников.
5. Кронирование веток на деревьях вдоль тротуаров.
6. Оформление приствольных кругов деревьев (окапывание земли вокруг ствола деревьев).
7. Побелка стволов деревьев в весенний период.
8. Оформление входных групп живыми цветами в кашпо.

Электрика:

- В Местах общего пользования (лифтовые холлы, пожарные лестницы, приквартирные коридоры) произведена замена ламп LED – 150 шт; К L 9 – 77 шт.
- Планово- предупредительные работы ВРУ, уборка.

Сантехника:

- Ремонт аварийных труб по горячему и холодному водоснабжению при помощи электросварки в тех шкафах кв. 639, 315, 316, 69, 70, 525, 242, 224, 212, 371, 331, 346, 500, 501, 504, 59, 60, 224, 223, 388, 552, 635, 636, 291, 292, 235, 210, 422, 585.
- Подготовка Многоквартирного дома к осеннему зимнему периоду (ОЗП)
 - промывка систем отопления
 - промывка теплообменников
 - промывка систем горячего водоснабжения
 - опрессовка ИТП и отопления в МКД
 - ревизия запорной арматуры, манометров, термометров, датчиков
 - изоляция трубопровода
 - устранение коррозии на трубопроводах и запорной арматуре
 - подготовка теплового контура дома к ОЗП
 - пуско-наладочные работы
 - пуск отопления
 - наладка систем отопления после пуска.
- **Наладка температурного режима и напора на горячем водоснабжении** кв. 57, 176, 236, 632, 483, 173, 494, 139, 623, 19, 169, 316, 484, 624, 617, 9, 26, 494, 633, 634, 432, 597, 625.
- **ремонт лифтов специалистами организации «Подъемник»:**
 - замена частотников - 2 шт, в подъезде № 1, малый лифт
 - замена тросов на грузовом лифте в подъезде №2
 - замена шкифа зубчатого ремня, в подъезде № 3, большой лифт.

Противопожарные системы:

- проведении комплексного испытания противопожарных систем

Вентиляция МКД:

- проверка работоспособности вентиляционных систем центрального канала

Ремонт фасада при помощи альпинистов:

- ремонт температурно-деформационных швов на фасаде МКД в зоне квартир 534, 590, 633
- ремонт температурно-деформационных швов на фасаде МКД в зоне торцевой части здания, подъезд 4 (напротив ДИП) – с 3-го этажа по 17-й этаж (локально)
- ремонт температурно-деформационных швов на фасаде МКД со стороны нежилых помещений (подъезд № 4,) с 3 -го этажа по 17-й этаж (локально).

Дезинсекция подвальных помещений (уничтожение грызунов):

- Один раз в месяц (дополнительно по заявкам)
- Удаление крысиных нор на территории, прилегающей к контейнерной площадке по адресу: ул. Народного Ополчения д.2Б, с предварительным заполнением препаратами (средствами от крыс).

Ремонт, произведенный в паркинге в 2025 году:

- 26.02.25г - На въезде, на правых воротах восстановлен фотоэлемент, восстановлена стойка (штукатурка, покраска)
- 03.03.25г. - На въезде, на правых воротах - замена пружин 2 шт. (правая, левая). Ревизия ворот
- 12.03.25г - На въезде, на левых воротах замена двух пружин (правая, левая)
- 26.03.25г. - На всех воротах перепрограммировано время (открывания и закрывания)
- 26.03.25г. - На выезде, на правых воротах – замена статора с мотором. Регулировка ворот. На правых воротах – замена лопнувшей левой пружины
- 23.06.25г - На выезде, левые ворота – замена левой пружины (б/у)
- 08.10.2025 – ревизия всех ворот
- 21.11.25 - мойка – ремонт кнопки на въезде. Ревизия всех ворот.